

## Datenblatt: Übergabevertrag Kinder

### 1. Persönliche Daten

a) Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2 <input type="checkbox"/> Ehegatte
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum /-ort		
Postanschrift		
Telefon		
Email		
SteuerIdentNr		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand:		
Staatsangehörigkeit(en)		

b) Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2	Erwerber 3
Familienname			
Vorname(n)			
Geburtsname			
Geburtsdatum /-ort			
Postanschrift			
Telefon			
Email			
SteuerIdentNr			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh <input type="checkbox"/> gesch <input type="checkbox"/> verw	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh <input type="checkbox"/> gesch <input type="checkbox"/> verw	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh <input type="checkbox"/> gesch <input type="checkbox"/> verw
Staatsangehörigkeit(en)			
Zu erwerbende Anteile:	Miteigentum zu %	Miteigentum zu %	Miteigentum zu %

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

1) Amtsgericht:		Blatt
Gemarkung:	Flur	Flurstück
postalische Bezeichnung		
2) Amtsgericht:		Blatt
Gemarkung:	Flur	Flurstück
postalische Bezeichnung		

### b) Wertangaben

<input type="checkbox"/> Sachverständigengutachten	vom	Wert: EUR
<input type="checkbox"/> Schätzung Ortgericht	vom	Wert: EUR
<input type="checkbox"/> Versicherungswert (Angaben nur notwendig, wenn kein Gutachten oder Schätzung vorliegt)	Baujahr:	letzte Sanierung/Umbau:
	<input type="checkbox"/> Brandversicherungswert 1914:	
	<input type="checkbox"/> versicherte Fläche:	qm
	(Angaben gem. Gebäudeversicherungsschein)	

### c) Nutzung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit:
Besonderheiten	Landwirtschaft <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein      Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise: <input type="checkbox"/> Mietkaution wurde gestellt
bisher genutzt von	

## 3. Belastungen

Belastungen in Abt. III	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, siehe Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite offen in Höhe von ca.      Euro
- wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> die Übergabe erfolgt schuldenfrei Löschungsunterlagen: <input type="checkbox"/> liegen vor <input type="checkbox"/> Anforderung durch Notar <input type="checkbox"/> Übergeber zahlt weiter Verbindlichkeiten ab <input type="checkbox"/> Übernehmer übernimmt Verbindlichkeiten
Persönliche Rechte Abt. II	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Übernehmer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde) liegt vor

#### 4. Weichende Geschwister

	Geschwister 1	Geschwister 2	Geschwister 3
Familienname			
Vorname(n)			
Geburtsname			
Geburtsdatum /-ort			
Postanschrift			
Telefon			
Email			
Abfindungsbetrag in EUR			
Pflichtteilsverzicht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Finanzierung der Abfindung über Grundschuld?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

#### 5. Vorbehaltene Rechte

<p>Wohnungsrecht</p> <p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>	<p>alleinige Benutzung folgender Räume:</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Grundrissplan liegt bei</p> <p>Mitbenutzung von:</p> <p>Überlassung (Vermietung) an Dritte gestattet?    <input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>Nießbrauchrecht</p> <p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>	
<p>Rückforderungsrecht</p> <p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>	<p>Scheidung als Rückforderungsfall?    <input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>Leibrente</p> <p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>	<p>Monatlicher Zahlbetrag:            EUR    wertgesichert?    <input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Absicherung durch Reallast im Grundbuch?    <input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>Pflegerecht</p> <p><input type="checkbox"/> nein    <input type="checkbox"/> ja</p>	<p><input type="checkbox"/> einfach (Wart und Pflege bei alltäglichen Verrichtungen)</p> <p><input type="checkbox"/> umfangreich (Übernahme Pflegekostenmehrbedarf)</p>

**6. Sonstiges**

A large, empty rectangular box with a black border, intended for providing additional information or details under the '6. Sonstiges' (Other) section.