

Datenblatt: Übergabevertrag Ehegatten

1. Persönliche Daten

	Veräußerer	Erwerber
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum /-ort		
Postanschrift		
Telefon		
Email		
SteuerIdentNr		
Güterstand:		
Staatsangehörigkeit(en)		

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Amtsgericht:		Blatt
Gemarkung:	Flur	Flurstück
postalische Bezeichnung		
2) Amtsgericht:		Blatt
Gemarkung:	Flur	Flurstück
postalische Bezeichnung		
zu übertragender Anteil	%	

b) Wertangaben

<input type="checkbox"/> Sachverständigengutachten	vom	Wert: EUR
<input type="checkbox"/> Schätzung Ortgericht	vom	Wert: EUR
<input type="checkbox"/> Versicherungswert (Angaben nur notwendig, wenn kein Gutachten oder Schätzung vorliegt)	Baujahr:	letzte Sanierung/Umbau:
	<input type="checkbox"/> Brandversicherungswert 1914:	
	<input type="checkbox"/> versicherte Fläche:	qm
	(Angaben gem. Gebäudeversicherungsschein)	

c) Nutzung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit:
Besonderheiten	Landwirtschaft <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise: <input type="checkbox"/> Mietkaution wurde gestellt
bisher genutzt	<input type="checkbox"/> gemeinsam <input type="checkbox"/> nein, sondern von:

3. Belastungen

Belastungen in Abt. III	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, siehe Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite offen in Höhe von ca. Euro
- wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> die Übergabe erfolgt schuldenfrei Löschungsunterlagen: <input type="checkbox"/> liegen vor <input type="checkbox"/> Anforderung durch Notar <input type="checkbox"/> Verbindlichkeiten werden weiter gemeinsam abgezahlt (<i>Regelfall</i>)
Persönliche Rechte Abt. II	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Übernehmer (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde) liegt vor

4. Vorbehaltene Rechte

Mitbenutzungsrecht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (u.a. im Scheidungsfall)

5. Sonstiges

--