

Datenblatt: Immobilienkaufvertrag

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Ehegatte
Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum /-ort		
Postanschrift		
Telefon		
Email		
SteuerIdentNr		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand:		
Staatsangehörigkeit(en)		
IBAN (für Kaufpreis)		

b) Käufer	Käufer 1	Käufer 2 <input type="checkbox"/> Ehegatte
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum /-ort		
Postanschrift		
Telefon		
Email		
SteuerIdentNr		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verw.
falls verh., Güterstand:		
Staatsangehörigkeit(en) (aktuell und bei Heirat)		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit eines Käufers bei Heirat: Datum Heirat: _____ Erster ehelicher Wohnsitz (Land): _____		
Kaufanteil	Miteigentum (Quote: _____) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote: _____) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Amtsgericht:		Blatt
Gemarkung:	Flur	Flurstück
postalische Bezeichnung		
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe <input type="checkbox"/> Erbnachweis liegt vor <input type="checkbox"/> Erbschein / <input type="checkbox"/> not. Testament	
2) Amtsgericht:		Blatt
Gemarkung:	Flur	Flurstück
postalische Bezeichnung		
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe <input type="checkbox"/> Erbnachweis liegt vor <input type="checkbox"/> Erbschein / <input type="checkbox"/> not. Testament	

b) Besonderheiten bei Teilflächenverkauf

Größe der Teilfläche:	ca. qm
Lageplan:	<input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer

c) Nutzung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit:
Besonderheiten	Landwirtschaft <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise: <input type="checkbox"/> Mietverträge werden übernommen <input type="checkbox"/> Käufer ist Mieter <input type="checkbox"/> Mietkaution wurde gestellt
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise: <input type="checkbox"/> Verkäufer wird Mieter, monatliche Kaltmiete: EUR
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am künftige Anschrift des Verkäufers:
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am

3. Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung

Kaufpreis in Euro	
davon entfällt auf Inventar/Mobiliar	ca. EUR (Liste <input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> wird nachgereicht)
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Vormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> Fälligkeit nicht vor dem:
Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über:
Belastungen in Abt. III	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, siehe Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite offen in Höhe von ca. Euro

4. Wohnungseigentum / Makler

WEG <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<i>wenn ja:</i> Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters:
Maklerklausel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision

5. Sonstiges